

マンション あらかると

Vol.1

「億ション」と「万ション」
って何ですか？

誰しも一度ぐらいは、夜景や共用施設の豪華さ、ホテルライクの暮らしなどに憧れ、超高層マンションの最上階や高級分譲マンションに住んでみたい！と思ったことがあるのではないだろうか。

この「億ション」とは、一戸あたりの売買価格が、一億円をゆうに超えるような俗世をいいます。

記憶に新しいところでは、2013年9月に1坪(3.3平方メートル)あたり800万円、最高価格が5億4千万円という、マンションが東京都千代田区で売りに出され、すぐに完売しました。このマンションは、デベロッパーによるとリーマン・ショック後、最も高いマンションとして、まさに「最高級億ション」との発表がなされています。

しかし、多くの住民は、頭金以外に年収の5倍程度の住宅ローンを組み、立地や利便性などを考慮して、2千万円台〜5千万円程度の「万ション」を購入することが、一般的ではないでしょうか。

このようにマンションを「万ション」と当字読みし、これより高価な億であるとして、高価格分譲マンションのことを「億ション」と指しています。

いつか「最高級億ション」を超えた兆ション、というマンションと出会える日があるのかも知れないですね。

※著者プロフィール※ 日下部 理絵(くさかべ りえ) マンション管理士

第1回マンション管理士・管理業務主任者試験に合格後、マンション管理会社での勤務を経て、マンションの総合コンサルタント事務所「オフィス・日下部」を設立。女性ならではの視点で、管理組合の相談・顧問業務、書籍などの執筆、行政・民間が主催する様々なセミナーに登壇。さらに、テレビ出演・ラジオのパーソナリティなど幅広く活躍中！著書に『マンション理事になったらまず読む本(実業之日本社)』『まるわかりスマートマンション(住宅新報社)』『マンション管理組合・管理会社 これからのマンション管理ガイド(ばる出版)』などがある。



ナチュラルに暮らす 〜気になる家電のニオイも爽やかに！〜

快適に暮らすために、毎日稼働させるご家庭の家電。空間を綺麗にするための道具という認識から、道具自体のお手入れはどうしても忘れがちですが、実はこまめなお手入れを怠ることにより、家電自体が不快なニオイを排出してしまっていることが多いのです。

毎日使う掃除機も、気がつけば掃除のたびに排気口から不快なニオイを漂わせているものです。紙パック式でも、サイクロン式でも、まずはゴミを溜めすぎないことが第一ですが、精油数滴だけの力で、ニオイだけでなく、ゴミの中のダニが這い出る事も防げます。

暑い夏や、寒い冬に手放せないエアコンは、まずしっかりとフィルターのコホリを取り除きま

爽やかでクリーンな毎日を！

エアコンのニオイ消し

～使用方法～

- ①エアコンのフィルターを洗剤で洗う。
- ②乾いたフィルターに精油を2、3滴落とす。

～オススメ精油～

- ・レモン
- ・ユーカリプタス
- ・ペパーミント
- ・ラベンダー・トウルー

掃除機のニオイ消し

～使用方法～

- ①掃除機の紙パックに精油を2、3滴落としてから掃除機をかける。

※サイクロン掃除機は、細かくちぎったティッシュに精油を落とし吸わせませ



calligaris



カリガリスジャパン有限会社 〒658-0032 兵庫県神戸市東灘区向洋町中6丁目9 TEL:078-854-6120 FAX:078-856-4401