

# マンション あらかると

Vol.3

行政機関を  
上手に利用しよう

国や地方公共団体などの行政機関が、マンションに対して様々な支援策を提供しているのをご存知ですか？これらを知っているのと知らないのとでは、管理組合の運営に大きな差が出てきます。

例えば、弁護士・建築士などの「専門家による無料相談」、マンション管理の専門家「マンション管理士の無償派遣」、バリアフリー化など共用部分の「改修工事費の助成」「共用部分リフォームローン保証料の助成」「耐震化や建替えへの助成」「防犯や防災への助成」、知識や情報交換をする「管理組合の交流会への支援」「行政主催のセミナーや相談会」といった取り組みが行われています。また、それぞれの目的ごとにモデル事業や推進事業の募集を募り、採択された管理組合に支援する事例もあります。

その他にも、上下階などの騒音がひどい場合、音の大きさを測る測定器の無料貸出、資源ゴミ用の分別コンテナの無料提供、ハチの巣の駆除にかかった費用の一部を助成するなど、行政機関の利用方法はたくさんあります。

これらの制度は、国・都道府県・市区町村ごとに異なるので、まずは、管理会社のフロント担当者や管轄の住宅課または建設局などに活用できる制度はないか、問い合わせしてみたいかがでしょうか。

もしかしたら、快適なマンションライフや管理組合の運営の円滑化を図る上で、お得と感じる制度があるかもしれませんよ。

## ※著者プロフィール※ 日下部 理絵(くさかべ りえ) マンション管理士

第1回マンション管理士・管理業務主任者試験に合格後、マンション管理会社での勤務を経て、マンションの総合コンサルタント事務所「オフィス・日下部」を設立。女性ならではの視点で、管理組合の相談・顧問業務、書籍などの執筆、行政・民間が主催する様々なセミナーに登壇。さらに、テレビ出演・ラジオのパーソナリティなど幅広く活躍中！著書に『マンション理事になつたらまず読む本(実業之日本社)』『まるわかりスマートマンション(住宅新報社)』『マンション管理組合・管理会社 これからのマンション管理ガイド(ぱる出版)』などがある。



## ナチュラルに暮らす レモンパワーでキッチンの消臭

レモンの精油は、その爽やかな香りだけでなく、除菌や消臭効果にも非常に優れており、あらゆる場所のお掃除に活躍してくれま

す。もちろんそれはキッチンにも当てはまります。食器用洗剤などでも定番のレモンの香り。もし、毎日使用しているキッチン用品に、嫌なニオイが付いてしまっているのなら、今すぐカンタンに出来る方法で、レモンの爽やかな香りに変えてしましましょう！

必要なのはレモンの精油だけ。今回は、つい毎回洗うだけで済ませてしまいがちなまな板と、ニオイがこもりやすい電子レンジの除菌・消臭方法をご紹介します。



まな板は毎日洗っていても、しっかりと定期的に除菌をしないと、雑菌まではなかなか落ちてくれません。電子レンジも、小さな空間の中にあるいろいろな料理が入るため、どうしてもニオイが逃げにくく、放置すると不快なニオイになってしまふ可能性があります。レモンパワーで今すぐ解決を！

### まな板の除菌・消臭

#### ～使用精油～

レモン

#### ～使用方法～

- ①水を張った洗い桶にまな板を浸け、精油を5滴加え、一晩放置する。
  - ②翌日、窓辺に置いて、日光消毒をする。
- ※消毒と、ニオイ消しが一度に出来ます！

### 電子レンジの消臭

#### ～使用精油～

レモン

#### ～使用方法～

- ①耐熱容器に水をカップ一杯入れ、精油を2滴加え、1～2分加熱する。
- ※加熱することによって、精油が蒸発し、電子レンジにこもった嫌なニオイを取り除きます！

calligaris



カリガリスジャパン有限会社 〒658-0032 兵庫県神戸市東灘区向洋町中6丁目9 TEL:078-854-6120 FAX:078-856-4401