

# マンション あらかると

Vol.5

町内会・自治会と  
マンションの管理組合

町内会（自治会）とは、その地域に住む人が互いに支え合い、日常生活に必要な情報交換や安全確保を行ったり、暮らしをより快適にするために協力し合ったりする自治組織をいいます。

例えば、ゴミステーションの設置や管理、お祭り等のイベント、防犯パトロール、防災訓練、子供やお年寄りの見守りといった取り組みを通じ、まちづくりを進めています。任意団体なので、その町内に住んでいることを理由に加入を強制することはできませんし、加入を拒否しても法的には何ら問題はありませんが、地方自治法によっては、地縁団体とされていて、法人格を得た組織もあります。

これに対して管理組合は、区分所有法によって、分譲マンションの購入者（区分所有者）全員の加入が義務づけられています。同じ地域（マンション）に住み、皆の暮らしを快適にするために協力し合うという点では町内会（自治会）と同じですが、参加を拒否できない点は決定的に違います。また、大規模マンションの中には、地域の町内会（自治会）に加入するのではなく、マンション単位で自治会組織を設けているところもあります。この場合、管理組合と自治会組織では、構成メンバーが全く同じということもあるのですが、管理組合の目的は共有財産の維持、町内会（自治会）の目的は居住者相互の親睦と、全く異なります。そのため、会計の運営面等では、両者を別々に管理することが望ましいでしょう。



## ※著者プロフィール※ 日下部 理絵(くさかべ りえ) マンション管理士

第1回マンション管理士・管理業務主任者試験に合格後、マンション管理会社での勤務を経て、マンションの総合コンサルタント事務所「オフィス・日下部」を設立。女性ならではの視点で、管理組合の相談・顧問業務、書籍などの執筆、行政・民間が主催する様々なセミナーに登壇。さらに、テレビ出演・ラジオのパーソナリティなど幅広く活躍中！著書に『マンション理事になったらまず読む本(実業之日本社)』『まるわかりスマートマンション(住宅新報社)』『マンション管理組合・管理会社 これからのマンション管理ガイド(ばる出版)』などがある。



## ナチュラルに暮らす 簡単オシャレなリードディフューザー

最近はお部屋のインテリアに凝る方も多く、お手軽に置ける小物は好きな雰囲気を出すために、比較的取り入れやすいですね。そんなオシャレなお部屋には必ず(?)あるといっても良いくらい、今ではいろいろなお店に売っているこの棒が何本か刺さっている不思議な見た目の瓶。これは、リードディフューザーといって、「リード」葦(あし)と、「ディフューザー」拡散させる」という名の通り、火や水を使わず、瓶に刺したリード(葦)が香りを吸い上げる力で芳香を楽しめるという、安全でナチュラルなものです。

このリードディフューザー、良いものだと結構お値段がしたりするのですが、実はこれもお手軽に手作りできちゃうのです。お好きな空瓶に、リードは簡単に手に入る竹串で十分。精油の香りもお掃除用よりは好きな香りを選べるので、いろいろ試して自分だけのブレンドを見つけてくださいね。

オシャレなお部屋は香りから！



### リードディフューザーのレシピ

～材料～

- ※用意する空瓶の容量によって分量を変えます。
- ・無水エタノール
- ・精油(好みに合わせてお好きな香りを選んで！)
- ・空瓶
- ・竹串 お好みで5～6本程度
- ・瓶をデコレーションするリボンやシールなど

### 作り方

- ①使用する空瓶の容量を計る。  
容器の半量くらいを目安に作ります。
- ②無水エタノールと精油の割合が9:1になるようにし、瓶に入れ混ぜる。
- ③竹串の先端をカッターなどで切り落とし、空瓶に数本差し込む。

- ※空瓶は使用前に可愛くデコレーションしましょう！
- ※香りが弱くなったら、竹串を上下差し替えましょう！

calligaris

カリガリスジャパン有限会社 〒658-0032 兵庫県神戸市東灘区向洋町中6丁目9 TEL:078-854-6120 FAX:078-856-4401