

# マンション あらかると

Vol.7

大震災と管理組合から  
寄せられる耐震不安

東日本大震災による死者は1万5千894人、重軽傷者は6千152人、警察に届出があった行方不明者は、2千561人である。警察庁が発表（平成28年3月現在）。この数値は、戦後、日本で起きた自然災害で最大の死者・行方不明者数で、1都1道18県という広域に及ぶ被害が報告されています。

また、熊本地震においても約5万棟もの住宅被害が確認された。熊本県災害対策本部が発表しています。いずれも住宅における被害は、古い木造住宅が中心だったと言われていますが、老朽化したマンションでも多数の倒壊や中間階の潰れ等、多くの被害が出ました。これらの影響を受け、全国のマンションにおいても、自身が住むマンションの耐震性について、相談や不安の声が多く寄せられています。

これら日本のマンションは、約613万戸。このうち、旧耐震基準（昭和56年以前）は106万。この旧耐震基準のマンション全てが耐震性不足ではなく、旧耐震基準のうち、5割〜6割程度と言われています。つまり、全国約60万戸のマンションは、震度7や6強の地震で倒壊したり、一部が潰れる恐れがあるとみられています。

また、国の統計によると、今後30年以内に70%の確率で発生する首都直下型地震で、首都圏は18万棟の建物が全壊し、最大1万1千人が死亡すると推定されています。

新築マンションでは「免震」「制震」構造が増加し、建物の崩壊だけではなく、家具の転倒やガラス破片等の落下による怪我や事故等の抑制がなされています。既存マンションでも、建物・設備の耐震改修工事等の耐震化や備蓄、簡易トイレ等の準備を進める管理組合が増えていきます。

さらに近年の自治体では、地震の際、津波や水害、火災等の二次被害の危険性がなく、建物が無事な場合、避難所への避難ではなく、自宅へ避難して欲しいと呼び掛けています。これを「在宅避難」といい、居住者にとって、住み慣れた場所で生活を継続できることは、身体的にも精神的にも大きなメリットがあります。備えあれば憂いなし、これを機に管理組合・個々の居住者が行う備えを整備しておくことで良いでしょう。

※著者プロフィール※

日下部 理絵(くさかべ りえ) マンション管理士

第1回マンション管理士・管理業務主任者試験に合格後、マンション管理会社での勤務を経て、マンションの総合コンサルタント事務所「オフィス・日下部」を設立。女性ならではの視点で、管理組合の相談・顧問業務、書籍などの執筆、行政・民間が主催する様々なセミナーに登壇。さらに、テレビ出演・ラジオのパーソナリティなど幅広く活躍中！著書に『マンション理事になったらまず読む本(実業之日本社)』『まるわかりスマートマンション(住宅新報社)』『マンション管理組合・管理会社 これからのマンション管理ガイド(ばる出版)』などがある。



## ナチュラルに暮らす つけ置き洗いに数滴！アロマ洗濯法

夏になると、汗をかくことも多くなり、洗濯物が増えますね。特に汗を吸収して、皮脂汚れが残ります。下着は、洗濯機で洗濯をしても、なんとなくニオイが残ってしまふ...ということも度々あります。今回は、洗濯機を使用する前に、簡単なつけ置き洗いをすることで、いつもの洗濯をもっと快適にする技をご紹介します。

やり方は本当にシンプル。水を張った容器に精油を数滴落とすだけ！ここでのポイントは、殺菌や抗菌作用のある精油を使うことです。特にペパーミントは清潔感のある爽やかな香りでスーッとするので、暑い夏にも大活躍してくれることでしょうか。しばらくつけておいてから通常の洗濯をするだけで、いつもの洗濯よりも爽やかな香りが残ります。洗濯物はつけ置きをする前に、軽く水でゆすいで皮脂を落としてあげましょう。特に汚れがひどい場合は、最初にある程度落としてからつけ置きをしてください。また、キッチンの中やちよつとしたタオル、外出時のハンカチなどもつけ置きには最適です。

嫌々ニオイのもと、雑菌が繁殖してしまうことによって発生します。いつもの洗濯にひと手間加えて、快適な洗濯生活を楽しみましょう！

### つけ置き洗いの方法

洗面器などの容器に水を張り、精油を2〜3滴落とす。つけ置きするものを浸し、しばらく置いてから通常通り洗濯機で洗濯をする。

※容器の大きさに合わせて精油の量は調整する。しかし入れすぎないこと！

### おすすめの精油

ペパーミント  
ティートリー



calligaris

カリガリスジャパン株式会社 〒658-0032 兵庫県神戸市東灘区向洋町中6丁目9 TEL:078-854-6120 FAX:078-856-4401