

マンション あらかると

Vol.15

エレベーターの
「地震時管制運転装置」を
知っていますか？



大手エレベーター会社の三菱電機ビルテク
ノサービスがこのほど、地震発生時のエレベ
ーターに関する調査結果を発表しました。

この結果によると地震が発生した際、初期
微動（P波）を感知し、自動的にエレベーター
を最寄り階に停止させる「地震時管制運転装
置」が、ご自身の住むマンションにあるかど
うか知っているかの問いに「知っている」が
65.6%で、「知らない」は、34.4%でした。
そして、この地震時管制運転装置を全てのエ
レベーターに設置して欲しいかどうかの問い
については「設置してほしい」が、68.9%
という結果がでています。

この初期微動（P波）は、大きく揺れる本
震（S波）の数秒前に到達します。そのため、
P波センサー付きの地震時管制運転装置を備
えたエレベーターなら、初期微動の感知で最
寄り階に自動停止するため、大きな揺れ（S波）
が来る前に迅速な避難が可能といわれています。
また、エレベーターに乗っている時に地震
が発生した場合の対応方法について、周知活
動が必要だと思っかの問いについては、「周知
活動が必要だと思っか」が99.0%にものぼっ
ています。

いま一度、ご自身のマンションに「地震時
管制運転装置」があるかどうか、管理組合
や管理会社などと協力して周知活動を行って
いるかどうかについて確認してみたいかが
でしょうか。

※著者プロフィール※ 日下部 理絵(くさかべ りえ) マンション管理士

第1回マンション管理士・管理業務主任者試験に合格後、マンション管理会社での勤務を経て、マンションの総合コ
ンサルタント事務所「オフィス・日下部」を設立。女性ならではの視点で、管理組合の相談・顧問業務、書籍などの執筆、行
政・民間が主催する様々なセミナーに登壇。さらに、テレビ出演・ラジオのパーソナリティなど幅広く活躍中！著書に
『マンション理事になったらまず読む本(実業之日本社)』『マンションの設備・管理が一番わかる(技術評論社)』『マン
ション管理組合・管理会社 これからのマンション管理ガイド(ばる出版)』などがある。



ナチュラルに暮らす ペットにも愛のこもった手作りおやつを

現代では昔より、さらにペット
が身近に、その存在も、よりかけ
がえのないものになっています。
同時に、もはや人生のパートナー
であるペットの健康に、特に気を
使っている人も、増えてきている
と思います。愛するペットには、
少しでも健康で長生きしてほしい
もの。人間より、ペットの方が体
も小さく、寿命も短いため、雑食
になっている現代は特に、食べ物
が、健康状態にかなりの影響を与
えており、一食一食がとても大切
になってくると言えます。

お店に行くと、たくさんのおべ
つやおやつが販売されていますが、
やはり物によっては、ペットに
とって良くない材料が使用されて

いることも多いです。それでも最
近では、ナチュラルフードである
ことを徹底し、自然派おやつを販
売している所も増えてきたので、
購入するのであれば、そのような
信用できる商品を選びたいです。
また、ペットのおやつは簡単に
できる物が多いので、是非手作り
をあげてみてください。基本はや
はり、人間も食べれる物というの
を基準にすると良いと思います。
グレードの良いものを与えている
と、毛艶や排泄物などに効果が現
れてきます。

なによりも喜んで食べてくれる
姿はとて愛おしいので、ペット
にもナチュラルな暮らし、ぜひ実
践してみてくださいね。

犬猫共通おすすめおやつ

犬猫共通して大好きなのが、鶏のササミ。完全手
作り無添加のササミジャーキーは、定期的につ
つて常備しておく便利です。ササミさえあれば、筋
を取り、平たく潰してオープンで焼くだけで、
香りも良く、食いつきもバツグン。その他、魚(パウ
ダーなど)や野菜が入ったクッキーなども、簡単に
作れて人気のおやつです。



calligaris



カリガリスジャパン株式会社 〒658-0032 兵庫県神戸市東灘区向洋町中6丁目9 TEL:078-854-6120 FAX:078-856-4401