

# マンション あらかると

Vol.16

共用部分のトイレは、  
管理のバロメーター



マンションの共用部分にあるトイレを利用したことがありますか？

共用部分のトイレには、管理事務室内にあり主に管理員や清掃員などが使用するタイプとエントランスや集会室の近くなどにあり、誰もが利用できるタイプがあります。

中には共用部分のトイレがないマンションも未だ存在しますが、一般的には共用部分に一つ設置されているマンションが多く、近年増えているタワーマンションや団地などの大型物件では、複数設置されていることが多いでしょう。

実はこれら共用部分のトイレを見れば、そのマンションの管理レベルがわかるといわれています。しかし、中には汚れが溜まり、黄ばみや黒カビがいつぱい付き、汚れの輪ができてきているような便器もあります。

こうならないよう管理が行き届いた綺麗なトイレを保つためには、見つけた汚れはすぐに落とすということを中心けると良いでしょう。このすぐに掃除をするという行為は、日常のトイレ清掃を効率よく行えるばかりか、トイレの汚れを溜まりにくくします。

さらに、定期的に黄ばみや黒カビまでをじっくりと取る清掃と組み合わせることで、落ちにくい頑固な汚れを防ぐこともでき、常に綺麗なトイレを保つことができます。

綺麗なトイレはとても気持ちが良いものです。これを機に共用部分のトイレにも着目し、マンション管理のレベルを上げましょう。

## ※著者プロフィール※ 日下部 理絵(くさかべ りえ) マンション管理士



第1回マンション管理士・管理業務主任者試験に合格後、マンション管理会社での勤務を経て、マンションの総合コンサルタント事務所「オフィス・日下部」を設立。女性ならではの視点で、管理組合の相談・顧問業務、書籍などの執筆、行政・民間が主催する様々なセミナーに登壇。さらに、テレビ出演・ラジオのパーソナリティなど幅広く活躍中！著書に『マンション理事になったらまず読む本(実業之日本社)』『マンションの設備・管理が一番わかる(技術評論社)』『マンション管理組合・管理会社 これからのマンション管理ガイド(ばる出版)』などがある。



## ナチュラに暮らす 水耕栽培でスタイリッシュに手作り野菜

いつもの料理にちよつとだけ緑を添えたい時ってありますよね。葉物系やハーブ系は、その都度買うには多く、必要な分を使っても残ってしまうことがたびたびあります。そんな無駄を防ぐためにも、最近では、楽しみながらご自宅でも必要な野菜を育てている方も、増えてきているようです。

「水耕栽培」という栽培方法をご存知ですか？最近このような、「キッチンハーブ」と呼ばれる野菜などを育てる際に、注目されている方法で、いつでも安全で新鮮な野菜が食べられるということ、人気が出てきています。水耕栽培は、名前のとおり、土を使わずに水で栽培をする方法のことを言います。

現在でも、専門店などが多く出てきており、今後さらにブームの予感があるこの水耕栽培。あなたも自宅で育ててみませんか。

ます。この方法で、様々な野菜や果物、お花などを衛生的に育てることが出来るのです。

一般的な土耕栽培は、土があれば育てることが出来ますが、まず水耕栽培をするには、ある程度の設備と電気(規模や条件によっては不要)が必要です。水耕栽培のためのキットが、最近ではたくさん売っており、さまざまなサイズでスタイリッシュなものも多く、見た目的にも楽しく育てられるので、自分に合ったものを探してみると良いでしょう。

### 水耕栽培に適した野菜は？

水耕栽培は、葉物を育てるのにとても便利です。あると便利な、レタスやスイートバジル、大葉、パセリなどは初心者でも育てやすく、おすすめです。トマトなども、一見難しそうですが、実は水耕栽培と相性がよく、育て始めの野菜として適しています。慣れたら少しずつ種類を増やして、普段気軽に手に入らないものは、自宅ですべてしてしまいましょう！



calligaris

カリガリスジャパン有限会社 〒658-0032 兵庫県神戸市東灘区向洋町中6丁目9 TEL:078-854-6120 FAX:078-856-4401